

# 入居申込申請書(個人・法人兼用)

物件名		部屋番号		駐車区画		
専有面積	m <sup>2</sup> 間取り	使用目的	1. 居宅 2. セカンドハウス 3. 事務所 4. その他( )			
住居表示	都 県 市 区					
家賃	万円	管理費	万円	敷金	部屋:賃料の ヶ月 円	
日割希望日	/	契約希望日	/	時 ~	礼金 部屋:賃料の ヶ月 円	

この度お申しいただきました物件の情報を最初にお知りになった媒体は何ですか？

STコーポレーションの HP                       at home web                       その他 HP ( )  
 仲介会社の HP                                       HOME'S                                       店頭看板  
 yahoo不動産                                       フォレント                                       仲介会社の紹介

申 込 申 請 人	フリガナ		性 別	配 偶 者	生 年 月 日 (西暦)		
	氏 名		男 ・ 女	有 ・ 無	年 月 日		
	フリガナ				建 物 名	号 室	
	現住所	〒			部 屋 番 号		
	設置電話	( )	携 帯 電 話	( )			
	居住年数	年 ヶ月	賃貸 (現在の賃料 円) ・ 自己所有 ・ 社宅/寮 ・ 親元 ・ その他 ( )				
	昨年度年収 (税込)	約 万円	* 源泉徴収票・確定申告書・決算書(法人契約の場合)等で確認させていただく場合がございます				
	転居理由	1. 更新      2. 入学・就職・転勤      3. 結婚・入居人数の変化      4. その他 ( )					
	フリガナ		本 社 所 在 地	〒			
	勤務先名称		代 表 TEL	( )			
	役 職	会社経営 ・ 会社役員 ・ 会社員 ・ 公務員 ・ 自営業 ・ 学生 ・ その他 ( )					
	勤続年数	約 年 ヶ月	勤 務 先 所 在 地	〒			
	雇用形態	社員 ・ 契約社員 ・ 派遣社員	勤 務 先 TEL	( )			
	会社概要	従業員数 人 事業所数(本社会) カ所	ホ ー ム ペ ー ジ	有 ・ 無 (おわかりになればアドレスをご記入ください)			
業 種		設 立 年 月 日	年 月	資 本 金	万円		

入 居 者	入居予定総人数 名						
	氏 名	続 柄	性 別	勤 務 先 ・ 学 校 (学 年)	所 在 地	年 齢	年 収
			男 女				万円
			男 女				万円
		男 女				万円	

<個人情報について>

・ 利用目的

本書類の記載および添付された個人情報(氏名・住所・電話番号等)は、入居審査および契約締結に関する手続きのために利用します。

なお、記載された個人情報はお申し込みいただきました物件の所有者および所有者の業務代行者、また将来物件が譲渡された場合の新所有者および新所有者の業務代行者に対し提供される場合があります。

・ 保険に関するご案内

弊社取扱物件にご入居いただきますお客様には、借家人賠償特約付火災保険にご加入いただくことを契約要件とさせていただいており、ご入居の際には、火災保険へのご加入の有無を確認させていただいております。ご自身で火災保険をご手配いただいても結構ですが、ご入居にさいましてはなにかと煩雑な手続きが伴いますので、スムーズな手続きをいただけるように、弊社では《入居者専用の保険》を用意させていただいており、皆様にご好評いただいております。なお、ご自身で火災保険をご手配いただいた場合は、他社加入申告書をご提出いただく必要がございます。

連帯保証人 予定者	フリガナ		本人との関係	性別	生 年 月 日 (西暦)		
	氏 名			男・女	年 月 日		
	フリガナ			建物名	号室		
	現住所	〒					
	設置電話	( )		携帯電話	( )		
	居住年数	年 月	賃貸・自己所有・社宅/寮・親元・その他( )				
	昨年度年収(税込)	約 万円	*源泉徴収票・確定申告書・決算書(法人契約の場合)等で確認させていただく場合がございます				
	フリガナ			代表TEL	( )		
	勤務先名称			本社所在地			
	役 職	会社経営・会社役員・会社員・公務員・自営業・学生・その他( )					
	勤続年数	約 年 月	勤務先所在地	〒			
	雇用形態	社員・契約社員・派遣社員		勤務先TEL	( )		
	会社概要	従業員数 人		ホームページ	有・無(おわかりになればアドレスをご記入ください)		
		事業所数(本社会) カ所					
業 種			設立年月日	年 月	資本金	万円	

上記のとおり入居を申し込みます。記載内容に不正又は偽りがある場合は、申し込み及び契約に関することを全て無効にし、それに伴う損害金を申込者又は契約者へ請求致します。契約金及び入居期間中の賃料、管理費、更新料等については、返還しないものとする。

・ 訴訟の有無について

いままで、民事訴訟または、小額訴訟を提訴したことがありますか。

無 ・ 有 有とお答えされた方のみご回答下さい。

(内容)

申込日 年 月 日  
(申込人) 氏名

印

## 契約手続きのご案内

この度は、弊社元付け物件にお申込ありがとうございます。契約までのフローを以下に記載しますので内容を了解頂いた後、申込書にご記入をお願い申し上げます。

### <申込について>

申込とはそのお部屋に住みたいという意思表示を貸主へ伝える大切なものですので軽い気持ちで(とりあえず)の申込はご控え下さい。尚、審査通過後のキャンセルにつきましては部屋を押さえていた(部屋止め)期間の日割り家賃を請求する場合がありますのでご注意ください。

### <申込ができない方>

他の物件で申込をされている方、家賃滞納者の方、病院の検査結果を待っている方

### \* 契約時必要書類一覧

- |               |               |
|---------------|---------------|
| ①身分証明書(写真付)   | ②全部記載住民票      |
| ③社員証コピー       | ④源泉徴収表        |
| ⑤連帯保証人確約書     | ⑥連帯保証人様の印鑑証明書 |
| ⑦連帯保証人様の源泉徴収表 |               |

### ☆保証会社を利用する場合の必要書類 → ① ②

\* 初回保証委託料月額賃料の50%、更新保証委託料:一律1万円(1年毎)

### ☆保証人様を立てていただく場合の必要書類 → ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦

### 入居申込書の各事項を漏れなく正確にご記入下さい

(未記入部分がある場合は、翌日の正午までに確認して下さい)

↓

### 申込書の部分に入居希望日と契約締結希望日欄がありますのでご記入下さい

(申込日から10日以内での設定をお願いします)

↓

申込書の内容に基づいて入居審査を行います。審査結果によって申込をお断りする場合があります。(お断りする場合の理由については一切お応えできませんので予めご了承下さい。)

↓

### 審査結果の通知

↓

契約金のお振込(審査結果の通知から3日以内にご入金をお願いします)

↓

契約場所は、お申込をしたお店です。(当社担当者が出向きます)

↓

ご契約の締結には必要書類が揃っていないときは契約ができません

↓

重要事項説明、契約書説明 → 署名捺印

↓

カギの引渡し

株式会社STコーポレーション  
161-0011 東京都中野区中央5-20-13  
TEL 03-5875-3010 (070-5593-9025)  
FAX 03-5875-3012  
メール info@stcorpo.com 担当:手塚

## 仲介会社様 契約手続きのご案内

この度は、弊社元付け物件にお申込ありがとうございます。契約までのフローを以下に記載しますので内容の説明をお願い致します。

### <キャンセル防止について>

当社では、物件の紹介・現地案内までしてもらった仲介会社様が審査落ちやキャンセルによる手間を極力避ける努力を致します。審査については、遅くても翌日の午前中に出させていただきます。  
また、キャンセル防止のため申込書を当社へ送ってもらう際に本人確認をさせていただきます。申込金として積極的に預かり金を預るようして下さい。

入居申込書の各事項を漏れなく正確にご記入下さい

(未記入部分がある場合は、翌日の正午までに確認して下さい)



申込書の部分に入居希望日と契約締結希望日欄がありますのでご記入下さい

(申込日から10日以内での設定をお願いします)



申込書は、極力添付メールにて当社へ送るようして下さい。



申込書送付後、お客様が帰らないうちに当社まで連絡をお願いします。その際に、意思確認のため申込者本人とお話をさせていただきます。



審査結果の通知(契約金明細書を送ります)



契約金のお振込(審査結果の通知から3日以内にご入金をお願いします)



契約場所は、仲介会社様のお店です。(当社担当者が出向きます)



ご契約の締結には必要書類が揃ってないときは契約ができません



重要事項説明、契約書説明 → 署名捺印



カギの引渡し

何か不明な点がありましたら、お気軽に連絡をお願いします。



株式会社STコーポレーション  
161-0011 東京都中野区中央5-20-13  
TEL 03-5875-3010 (070-5593-9025)  
FAX 03-5875-3012  
メール info@stcorpo.com 担当:手塚